

CRNA GORA

VLADA

-Komisija za stambena pitanja-

Broj: 07-004-1223/17

Podgorica, 24. april 2017. godine

Na osnovu člana 27 i 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br. 31/14 i 24/16), te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, broj 07-30 od 16. februara 2017. godine, rješavajući po zahtjevu Specijalnog državnog tužilaštva 08-004-128 od 29. januara 2016. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore na sjednici od 19. aprila 2017. godine donijela je

ODLUKU

1. **Saši Čadjenoviću, specijalnom državnom tužiocu** u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se u zakup na neodređeno vrijeme, s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan površine 89 m², oznake PD 60, na V spratu, objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 1372/33 upisanu u listu nepokretnosti broj 4687, DUP Univerzitetski centar u Podgorici.
2. O realizaciji Odluke staraće se Uprava za imovinu Crne Gore.

Međusobna prava i obaveze davaoca i korisnika utvrdiće se posebnim rješenjem.

Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 28. aprila 2016. godine razmotrila je zahtjev za trajno rješavanje stambenog pitanja za Sašu Čadjenovića, državnog tuzioca, i dala prijedlog Vladi da mu se dodijeli stan u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, PD 170, površine 92 m², u prizemlju objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 1372/32, upisan u list nepokretnosti broj 974, DUP Univerzitetski centar u Podgorici. Vlada je zaključkom broj 08-114 od 5. maja 2016. godine prihvatila Informaciju Komisije za stambena pitanja i istovremeno zadužila Komisiju da u smislu člana 28 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Sl. list CG“ 31/14 i 24/16) donese odluku o rješavanju stambenih potreba.

Komisija je postupajući po zaključku Vlade, donijela Odluku kojom se stan oznake PD 170, površine 92 m², u prizemlju objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 1372/32, upisan u listu nepokretnosti broj 974, DUP Univerzitetski centar u Podgorici, dodjeljuje Saši Čadjenoviću, državnom tuziocu, koji nema trajno riješeno stambeno

pitanje. Međutim, nakon neposrednog uvida u dodijeljenu stambenu jedinicu od strane imenovanog i sekretara Komisije, utvrđeno je da dodijeljena stambena jedinica posjeduje više od 40 m² balkonskog prostora za koji bi imenovani bio u obavezi da izvrši značajna investiciona ulaganja kako bi isti prilagodio stambenim potrebama. Imajući u vidu navedeno Komisija se obratila Univerzitetu Crne Gore sa zahtjevom za eventualnom mogućnošću razmjene stambenih jedinica kako bi se imenovanom stvorili uslovi za preuzimanje stambene jedinice pripadajuće površine, na šta je Univerzitet Crne Gore dao načelnu saglasnost i predložio razmjenu postojeće stambene jedinice za stambenu jedinicu površine 89 m², oznake PD 60, na V spratu, objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 1372/33 upisanu u list nepokretnosti broj 4687, DUP Univerzitetski centar u Podgorici. Nakon usaglašavanja međusobnih prava i obaveza koji su ugovorom o razmjeni precizirali Uprava za imovinu i Univerzitet Crne Gore, a koja su definisana u vidu nadležnosti u članu 20 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ 21/09 i 40 /11), Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore je zaključkom broj 07-30 od 16. februara 2017. godine zadužena da nakon potpisivanja Ugovora o razmjeni, donese Odluku kojom se Saši Čađenoviću, državnom tuziocu, dodjeljuje stambena jedinica u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnijim uslovima.

Odredbom člana 30 stav 1 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br. 31/14 i 24/16), propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, uz saglasnost Vlade, može rješavati stambene potrebe pojedinih funkcionera bez oglašavanja (putem zakupa, kupovinom pod povoljnim uslovima, zamjenom stana i dodjelom kredita) u skladu sa zakonom.

Saglasno zaključku Vlade Crne Gore broj 07-30 od 16. februara 2017. godine, a imajući u vidu stambene prilike imenovanog i nemogućnost da na drugačiji način riješi ovo pitanje, Komisija je predmetni zahtjev ocijenila opravdanim i odlučila kao u dispozitivu, odnosno imenovanom dodijelila u zakup na neodređeno vrijeme, s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan površine površine 89 m², oznake PD 60, na V spratu, objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 1372/33 upisanu u listu nepokretnosti broj 4687, DUP Univerzitetski centar u Podgorici.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Specijalnom državnom tužilaštvu
- Upravi za imovinu
- a/a

PREDSJEDNIK KOMISIJE
mr. Predrag Bošković

Ključevi predati 28. 07. 2017 god

[Signature]